

ALGEMENE VOORWAARDEN KRAANVERHUUR

De hiernavolgende algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn op de verhuur van alle voertuigen van:

- De Roeck NV, met maatschappelijke zetel te Straatsburgdok Noordkaai 21 te 2030 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0404.944.613
- All Moving Company NV, met maatschappelijke zetel te Rijkstraat 28 te 9130 Verrebroek met ondernemingsnummer 0472.254.002

hierna als verhuurder De Roeck Rental in deze voorwaarden, met uitsluiting van eventuele voorwaarden van de huurder. Bij het reserveren en gebruiken van onze voertuigen is de huurder gebonden door en aanvaardt hij deze voorwaarden.

Algemeen

De huur en/of kraanservice wordt aangegaan onder de hierna vermelde voorwaarden, met uitzondering van andersluidend schriftelijke overeenkomst tussen partijen.

- De huurder bevestigt onderhavige voorwaarden te kennen en te aanvaarden.
- Aanvaarding van deze algemene voorwaarden impliceert ook dat de huurder volledig verzaakt aan de toepassing van zijn eigen algemene voorwaarden.

Prijs – waarborg – betaling

De huurprijs is steeds verschuldigd vooraf bij aanvang van elke huurperiode. Iedere huurperiode, die begonnen is, wordt als volledige periode aangerekend.

Enkel een schriftelijke afmelding met naam en nummerplaat kraan via sms/ whatsapp 0032496161532 of mail info@deroeck.be wordt aanvaard als officiële beëindiging van de huur van de kraan.

De data in het verhuurcontract bepalen begin- en einddatum van het door de huurder geleverde genot van de zaak.

Na afloop van de contractuele einddata heeft de verhuurder het recht de kraan terug in zijn bezit te nemen. Alle kosten die hier uit voortvloeien zijn ten laste van de huurder.

Een voorschot of waarborg is vooraf betaalbaar. Het bedrag van de waarborg of voorschot zal door de verhuurder worden bepaald en is afhankelijk van het gehuurde goed en/of de vooraf voorziene huurtermijn. Het bedrag van de waarborg kan geenszins worden aanzien als voorschot op de huur.

De waarborg wordt door de verhuurder teruggegeven aan de huurder op het ogenblik dat de huurder schijnbaar al zijn verplichtingen in het kader van de huurovereenkomst is nagekomen.

De teruggave van de waarborg impliceert geenszins dat de verhuurder verzaakt aan enig recht of enige vordering.

Alle facturen zijn betaalbaar binnen 8 dagen na factuurdatum.

Facturen die niet worden betwist per aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na factuurdatum, worden geacht te zijn aanvaard door de huurder.

Bij niet-betaling van de facturen binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlrentrest verschuldigd van 1.50% per maand op het onbetaalde factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10.50% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 250 €.

Werk – levering

De verhuurde kranen worden geleverd met volle brandstoftank. Het verbruik van de brandstof tijdens het gebruik van het gehuurde materiaal is niet inbegrepen in de huurprijs en valt ten laste van de huurder. De huurder dient bij het einde van de huur het gehuurde materiaal terug af te leveren met een volle brandstoftank. Bij gebreke hieraan heeft de verhuurder het recht om de kostprijs van de brandstof van 1 volle tank in rekening te brengen bij de huurder.

Vervoer van de kraan van en naar afleveradres en/of laden en lossen, is steeds op kosten van de huurder. De kostprijs van dit transport wordt door de verhuurder doorgerekend aan de huurder. De prijzen gelden vertrek tot retour magazijn.

De huurder dient ervoor in te staan dat hijzelf of een aangestelde de gehuurde materialen in ontvangst kan nemen op het afgesproken ogenblik van de levering en op de afgesproken afleverplaats. Als er niemand aanwezig is op dat ogenblik geeft de huurder machtiging aan de verhuurder om de gehuurde kranen te stockeren op het de plaats van de levering of, indien dit niet mogelijk is, op de openbare weg in de buurt van het afleveringsadres. Het risico op schade rust evenwel steeds op de huurder. Ingeval van schade aan de gehuurde materialen draagt de huurder eveneens de bewijslast dat de schade al aanwezig was op het ogenblik van de levering.

De leveringstermijn welke zou zijn aangegeven door de verhuurder is steeds vrijblijvend. Als de aflevering geschiedt door de verhuurder, is het gevraagde uur van levering niet bindend. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele vertragingen van welke aard.

De goederen worden afgeleverd aan de huurder in perfecte staat van onderhoud. Elk zichtbaar gebrek of gebrek in de werking van het gehuurde materiaal dient, bij de aflevering onmiddellijk mondeling en schriftelijk (per sms 0032496161532, whatsapp of mail info@deroeck.be) aan de verhuurder te worden gemeld. Bij gebreke hieraan wordt geacht dat de huurder de goederen ontvangen heeft in perfecte staat en goede werking. De huurder dient de goederen in dezelfde staat terug te geven, met uitzondering van normale slijtage. De werf dient goed bereik- en berijdbaar te zijn. Het terrein en de terreintoegang moeten bestand zijn tegen de optredende gronddrukken. De klant zorgt ervoor dat er voldoende ruimte beschikbaar is om de kraan volledig te kunnen opstellen en dat de nodige vergunningen aanwezig zijn.

Wanneer wij maatregelen nemen - in overleg met uw diensten - om voet- en fietspaden, wegdekken enz. te beschermen door middel van het leggen van rijplaten/stempelschotten, dan doen wij al het mogelijke om schade te voorkomen. Mocht ondanks onze inspanningen tot schade ontstaan, kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

De huurder dient in te schatten of de gehuurde materialen geschikt zijn voor de uitoefening van de werkzaamheden waarvoor de huurder de gehuurde materialen zal aanwenden. De huurder zal op voorhand opvragen wat de specifieke specificaties van de kraan is zoals totaal gewicht, stempelplaats, breedte, lengte, doorrijhoogte, werkhoogte, radius, maximum giek lengte, laadvermogen, hijstabelen, enz... (niet limitatieve lijst)

Onze pallethaak en stortbak zijn gekeurd volgens de Belgische Wetgeving: als 1 geheel in combinatie met de kraan.

Al onze kranen en hijstoebehoren worden om de drie maanden gekeurd door een wettelijk erkend keuringsmechanisme en dit op basis van de Europese Richtlijn 2006/42/EEG betreffende machines omgezet in KB 12/08/2008, art. 280 van ARAB en de nota van Ministerie van tewerkstelling en Arbeid t.t.z. nota AV/A7658 , AV/A7658/B en C.

Aansprakelijkheid

Verzekering is niet inbegrepen m.a.w. de huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade aan de kraan, het voertuig en eventuele schade aan derden veroorzaakt door de kraan en/of door manipulatie van de kraan en/of de kraanlast, zelfs niet als de kraan bedient wordt door personeel van de verhuurder.

Schade (welke vorm dan ook) welke wordt veroorzaakt aan de gehuurde goederen tijdens de huurperiode van de goederen vallen onder de volledige aansprakelijkheid van de huurder. De huurder is ertoe gehouden om het nadeel van de verhuurder door beschadiging, tenietgaan, verlies, diefstal of verdwijning van het materiaal te vergoeden aan de verhuurder. Het nadeel bestaat uit de herstelling van de materiële schade (inclusief minwaarde), het vervangen van het tenietgegangene of verdwenen materiaal, alsook alle schadelijke gevolgen welke voortvloeien uit de beschadiging, het tenietgaan of de verdwijning van het gehuurde materiaal. De huurder dient in dit geval eveneens in te staan voor de gederfde huuropbrengsten vanaf het ogenblik waarop de schade is ontstaan tot het ogenblik waarop het materiaal (of het vervangingsmateriaal) terug kan worden gebruikt voor verhuring. De huurder zal zich niet kunnen beroepen op fout van derden of overmacht tegenover de verhuurder.

De huurder is ertoe gehouden het gehuurde goed te verzekeren voor alle mogelijke risico's en dient hierbij uitdrukkelijk de verhuurder als medeverzekerde te vermelden.

De huurder staat in voor elk risico en aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het transport van de gehuurde materialen als dit transport wordt uitgevoerd door de huurder zelf. De huurder verklaart op de hoogte te zijn van de specificaties (gewicht, omvang, ...) van het gehuurde materiaal en staat zelf in voor de correcte naleving van de toepasselijke wegcode, en reglementering over transport van de gehuurde materialen.

De huurder verklaart te beschikken over de vereiste vakkundigheid, expertise en professionele organisatie om werken/manipulaties met een kraan uit te voeren. De huurder verklaart volledig en voldoende op de hoogte te zijn van de nodige documenten die de werken beheersen, waaronder de toepasselijke technische voorschriften en normen voor de uitvoering van de werken. Hij verklaart voldoende gekend te zijn met de werf en de staat en de aard van de bodem, hieronder inbegrepen de vochtigheidsgraad, en alle aanwezige en naburige constructies. Hij heeft hiertoe de werf al bezocht en hij heeft hiervoor alle vereiste voorafgaande metingen en sonderingen uitgevoerd.

Indien de huurder uit meer dan één (rechts -) persoon bestaat gedurende enig moment van de duurtijd van de huurovereenkomst, zijn elk van deze (rechts -) personen hoofdelijk en ondeelbaar verbonden jegens de verhuurder voor de verplichting uit hoofde van de huurovereenkomst.

Onderhoud van de kraan

De huurder is aansprakelijk voor elke vorm van schade en/of gevolgen die voortvloeien uit het niet naleven van periodieke onderhoudsbeurten en/of jaarlijkse wettelijke controle.

De onderhoudswerken, de smering, de oliewisseling en de herstellingen gebeuren uitsluitend in de werkplaatsen van de verhuurder, tenzij schriftelijk akkoord van de verhuurder.

Einde overeenkomst

Alleen een schriftelijke afmelding met naam en nummerplaat kraan via sms 0032496161532 of mail info@deroeck.be kan aanvaard worden als officiële beëindiging van de huur van de kraan.

De huurder is verplicht de kraan binnen te brengen bij de verhuurder na het verstrijken van de contractuele data en het voertuig dient zich in de toestand te bevinden waarin het zich bevond bij aanvang van de huur, normale slijtage uitgezonderd.

Elke niet-teruggave van een gehuurd goed zal worden aanzien als misbruik van vertrouwen en/of ontvreemding en zal worden vervolgd door de Strafrechter.

Bij het eindigen der overeenkomst op een vroegere datum, heeft de huurder de verplichting onmiddellijk alle huurgelden en vergoedingen te betalen verschuldigd voor de ganse termijn v.d. overeenkomst bedongen tussen partijen.

De huurovereenkomst wordt geacht onmiddellijk te zijn ontbonden in geval van:

- i. Faling of verdwijning van de rechtspersoon van de huurder;
- ii. Ernstige fout of tekortkoming in hoofde van de huurder;
- iii. Schending van de algemene huurvoorwaarden;
- iv. Niet nakomen van de betalingsverplichtingen.